

dođal hayata **yatay** geçiř

fuaye
SÜREYYAŞA





bir araya gelmektir

rahat bir nefes almaktır

bir ağacın gölgesinde dinlenmektir

hayata gülmektir

en olmadık zamanda eğlenemektir

kendi dünyanı kurmaktır

değişmek, hiç durmadan değişmektir

paylaştıkça çoğalmaktır

anlam katmaktır

hayata yeni bir yorum getirmektir

yıldızları sayacak kadar huzurlu olmaktır

başka bir zamanı yaşamaktır

bir evi hayata dönüştürmektir



En son ne zaman içinde **mutluluk** geçen bir cümle kurdunuz?



Fuaye Süreyyapaşa'da böyle cümleler sıkça kuracaksınız... Maltepe Süreyyapaşa'da, Süreyyapaşa Ormanı'na sıfır konumda, 106 dönüm arazi üzerinde toplam 850 dairenin yer aldığı yaşam merkezimizde hayatı keyfe dönüştüren tüm detayları bir arada inşa ediyoruz...



Ne zaman yağmur sonrası **toprağın kokusu**nu duydunuz?



Hem ormana sıfır
hem de %80'i yeşil
alanlara ayrılmış bir
yaşam merkezinde
yaşıyorsanız eğer
yağmuru bile
beklemenize gerek yok...
Tabiatın sesi, toprağın
koku evinizin
davetsiz misafiri...





Ne zaman **oksijeni**n ciğerlerinizi yaktığını **hissettiniz?**

Süreyyapaşa Ormanı'ndan yükselen İstanbul'un en temiz ve kuru havasını solumak için bile
Fuaye Süreyyapaşa'da oturulur. Ama sizin o kadar çok sebebiniz var ki...



Ne zaman **çocuklar**ınızı saatlerce seyrettiniz?

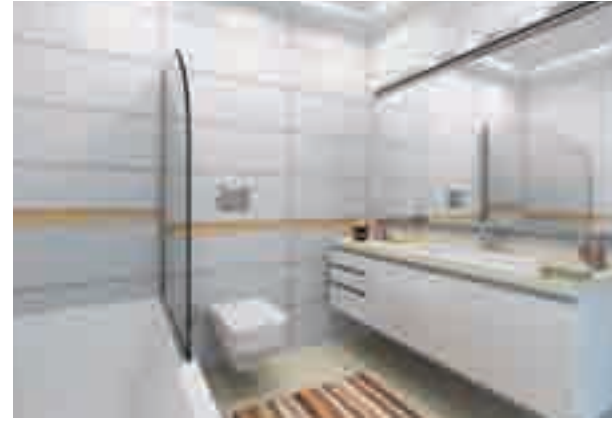


Çocuk havuzunda oynarken,
bisiklet parkurlarında pedal
çevirirken, Party House'da
doğum gününü kutlarken,
çimlerde yuvarlanırken
çocuklarınızı seyredin;
Fuaye'nin ne demek olduğunu
onların yüzünde göreceksiniz...









Ne zaman **insanın evi gibisi yok** dediniz?



Evinize girdiğiniz anda rahat bir nefes alabilmeniz için her ayrıntıyı düşündük. Mutfağınızdaki ankastre eşyalardan banyonuzdaki vitrifiyelere kadar kullanılan tüm malzemeler lider markaların imzasıyla Fuaye'yi taçlandırıyor...





Ne zaman yenildiđinize **sevindiniz?**





Fuaye'de karşılaşacağınız bir diğer ayrıcalık da Hobi Odası. Bilardo, tilt, langirt, satranç, tavla, dart, oyun masaları... Bu projede centilmenlik kazanacak!



Ne zaman **Suyun Sesi**ne kulak verdiniz?



Aklınıza takılan her şeyi Fuaye'de suya bırakın... İster yazın sıcaklığında ister kışın ortasında ne zaman yüzmek isterseniz açık ve kapalı yüzme havuzlarımız sizi bekliyor...











Ne zaman alışverişe yürüyerek çıktınız...



Fuaye'de yaşayanlar alışverişe çıkmak için arabaya binip şehrin yoğun trafiği içinde kaybolmayacaklar... Çünkü Fuaye Süreyyapaşa sakinleri; evlerinin hemen önünde yer alan 5000 m2'lik çarşıya yürüyerek gidip gelmenin keyfini yaşayacaklar. Birbirinden şık kafeler, restoranlar, mağazalar sıcaklık çarşı ambiyansı içerisinde sizleri bekliyor...



Ne zaman **yıldızlar**_ı sayacak kadar **huzur** duydunuz?



7/24 kontrollü araç ve yaya giriş çıkışı, uzman güvenlik personeli, kapalı devre güvenlik kamerası sistemi, her dairede görüntülü intercom sistemi, yangın ve duman alarmı...
Konu güvenlik olduğunda kendimize çok güveniyoruz!







Fuaye Süreyyapaşa vaziyet planı



Fuaye Süreyyapaşa proje ayrıcalıkları

İNŞAAT

TAŞIYICI YAPI

İnşaat radye temel ve betonarme olarak yapılacak ve TSE'ye uygun hazır beton kullanılacaktır.

DIŞ DUVAR

Dış cephede tuğla veya hafif beton blok kullanılacak, mantolama sistemiyle dıştan ısı izolasyonu yapılacaktır. Asmolen döşeme kaynaklı ses yalıtımı kullanılacaktır.

İÇ DUVAR

Proje gereklerine göre tuğla, gaz beton veya alçıpan olacaktır.

ÇATI

Projesine uygun ahşap karkas üzerine kiremit veya metal kaplama ve yönetmeliğe uygun ısı+su izolasyonu yapılacaktır.

DIŞ CEPHE

Isı İzolasyonu (mantolama) üzerine mimari projesine uygun akrilik esaslı dış cephe boyası veya hazır renkli macun kullanılacaktır.

DOĞRAMALAR

Doğramalar TSE belgeli yerli PVC profillerden, camlar ısıcam, aksesuarlar ithal veya muadili yerli olacaktır.

Kapılar

Daire giriş kapısı: Ahşap kaplamalı çelik kapı.

İç kapılar: Tam pres kapı. (Ahşap kaplamalı, Amerikan pres veya boyalı)

Daire Giriş holü

Döşeme kaplaması: 1.sınıf seramik veya granit seramik

Duvar kaplaması: Saten alçı + su bazlı boya

Tavan kaplaması: Saten alçı + su bazlı boya

SALON

Döşeme kaplaması: Laminat parke

Duvar kaplaması: Su bazlı boya

Tavan kaplaması: Su bazlı boya

MUTFAK

Döşeme kaplaması: 1.sınıf seramik veya granit seramik

Duvar kaplaması: Dolap arası seramik veya laminat panel, diğer duvarlar su bazlı boya

Tavan kaplaması: Su bazlı boya

Mutfak dolabı: Özel tasarım mutfak, dolap kapakları

ahşap-düz laminat kaplama, tezgah laminat kaplı olacaktır.

Eviye: Tek gözlü veya 1,5 gözlü damlalıklı

Ankastreler: Fırın, Ocak, Davlumbaz

WC

Döşeme kaplaması: 1. sınıf seramik veya granit seramik

Duvar kaplaması: 1. sınıf seramik veya granit seramik

Tavan kaplaması: Özel akrilik macun + su bazlı boya

Dolap: Özel tasarım dolap + çerçevesel ayna.

Gömme rezervuarlı klozet

Lavabo bataryası

Hilton tipi lavabo veya ayaklı lavabo tezgah mermer kaplı olacaktır.

TERAS

Döşeme kaplaması: 1. sınıf seramik veya granit seramik

Duvar kaplaması: Akrilik esaslı dekoratif dış cephe boyası

EBEVEYN YATAK ODASI

Döşeme kaplaması: Laminat parke

Duvar kaplaması: Su bazlı boya

Tavan kaplaması: Su bazlı boya

EBEVEYN BANYOSU

Döşeme kaplaması: 1. sınıf seramik veya granit seramik

Duvar kaplaması: 1. sınıf seramik veya granit seramik

Tavan kaplaması: Su bazlı boya

Dolap: Özel tasarım dolap + flotal ayna.

Asma klozet + gömme rezervuar veya kendinden rezervuarlı klozet

Lavabo

Akrilik duş teknesi

El duşlu banyo bataryası

Tek gövdeli lavabo bataryası

Havlü kurutucu tipi radyatör

YATAK ODALARI

Döşeme kaplaması: Laminat parke

Duvar kaplaması: Su bazlı boya

Tavan kaplaması: Su bazlı boya

GENEL BANYO

Döşeme kaplaması: 1. sınıf seramik veya granit seramik

Duvar kaplaması: 1. sınıf seramik veya granit seramik

Tavan kaplaması: Su bazlı boya

Dolap: Özel tasarım dolap + çerçevesel ayna.

Hilton tipi lavabo

Asma klozet + gömme rezervuar veya kendinden rezervuarlı klozet

Akrilik küvet

El duşlu banyo bataryası

Tek gövdeli Lavabo bataryası

Havlü kurutucu tipi radyatör

KAT BAHÇELERİ

Zemin: 1. sınıf seramik veya granit seramik

Duvar kaplaması: Akrilik esaslı dekoratif dış cephe boyası

Tavan kaplaması: Akrilik esaslı dış cephe boyası

SÜPÜRCELİKLER

Döşeme kaplaması ile uyumlu olarak laminat veya boyalı MDF

ELEKTRİK TESİSATI

KUVVETLİ AKIM TESİSATI

Elektrik iç tesisatı yönetmeliğine uygun olacaktır. Daire içindeki tüm kablolar TSE belgeli olacaktır. Mutfak, oda, salon, hol, teras ve banyolarda şartlarına ve projesine uygun sayı ve özellikte priz konulacaktır. Sigorta panosunda hayat kurtarıcı kaçak akım rölesi bulunacaktır.

TV SİSTEMİ

Her daireye merkezi uydu anten veya kablolu TV sisteminden TV yayını sağlanacaktır. Salonda, odalarda ve mutfakta uygun sayıda TV prizi bulunacaktır.

TELEFON SİSTEMİ

Salonda, odalarda ve mutfakta uygun sayıda telefon prizi olacaktır. 3 adet harici hat bağlanacak şekilde telefon alt yapısı oluşturulacaktır.

YEDEK ENERJİ SİSTEMİ

Şehir enerjisinin kesilmesi halinde, blok girişleri, sahanlıklar ve merdiven aydınlatmaları, bina su ve yangın deposu hidroforları

ve asansörler için otomatik olarak devreye girebilen jeneratör sistemi yapılacaktır.

YANGIN ALARMI

Mutfaklara yangına karşı ısı dedektörü altyapısı konulacaktır.

SIHHİ TESİSAT

TEMİZ SU TESİSATI

Konutların soğuk su ihtiyacı site içinde yer alan ana depo ve hidrofor sisteminden sağlanacaktır.

Sıcak su; mimari projesine uygun bir kombi ile sağlanacaktır. Soğuk ve sıcak su tesisatında pprc boru kullanılacaktır.

PİS SU TESİSATI

Pis su tesisatında PVC boru kullanılacak ve bina çıkışları atık su bacasına bağlanmış olacaktır.

KALORİFER TESİSATI

Konutların ısıtılması doğalgaz ile çalışabilen, kombi sistemi ile sağlanacaktır.

Radyatörler panel radyatör olacaktır.

DOĞALGAZ TESİSATI

Isıtma sistemi için kombiye ve ocaklara doğalgaz tesisatı çekilecektir.

ÇEVRE DÜZENLEME

Projesine uygun olarak sert satıh uygulamaları ve bitkisel peyzaj düzenlemesi yapılacaktır.

YILMAZ İNŞAAT TAAHHÜT ve TİCARET A.Ş. sitenin yararına olan alt yapı ve çevre düzenleme tesisat ve tesisleri (paratoner, yangın hidrantları, çöp kutuları, elektrik panoları, yönlendirme levhaları vb.) teknik gereklilik doğrultusunda belirlediği yerlere koyma hakkına sahiptir.

OTOPARK

1 adet otopark sağlanacaktır.

** Konutun tanıtımında kullanılan her türlü belgedeki konuta ait görünüş ve bilgiler sadece tanıtım amaçlı olup, sözleşme eki işbu mahal listesindeki malzeme ve teknik bilgiler esaslı olarak YILMAZ İNŞAAT TAAHHÜT ve TİCARET A.Ş.. bu mahal listesi üzerinde her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.*









Sahil Yolu 4 dakika

Bađdat Caddesi 9 dakika



fuaye
SÜREYYAPAŞA

Zümrütevler Mahallesi Akkayalar Sokak Maltepe / İstanbul
Tel: 444 22 83 Fax: +90 216 675 09 10 www.fuaye.com.tr

Zümrütevler Mahallesi Akkayalar Sokak Maltepe / İstanbul

Tel: 444 22 83 Fax: +90 216 675 09 10 www.fuaye.com.tr

fuaye
SÜREYYAPAŞA